



Érdemes-e az önkormányzatnak fenntartani, további pályázati pénzeket pumpálni az udvarhelyi távhőrendszer felújításába? A 8 000-ból mindössze 2 775-en maradtak a rendszeren, és a szám apad, hiszen májusban már 70 leválási kérést nyújtottak be a szolgáltatóhoz. De megéri-e leválni, vagy bízzunk a jelenleginél olcsóbbnak, jobbnak beígért biomasszás jövőben? A távhőszolgáltató Urbana Rt. igazgatójával, **Ráduly Mihállyal** beszélgettünk.



Igazgató úr, az Urbana Rt. éves közgyűlésén felmerült és a hírek szerint parázs vitát váltott ki a kérdés: mi lesz az udvarhelyi távhőszolgáltatás sorsa? Érdemes-e további pénzeket befektetni a rendszerbe, hiszen az egykor 8 000-ből ma már mindössze 2 775 családot szolgál ki.

A tanácsosok és a polgármester jelenlétében megtartott éves közgyűlés fő témája a tavalyi költségvetés elfogadása volt, de nyilván a beszélgetés során felmerült és vitát váltott ki a távhőszolgáltatás további sorsa is. Mi ismertettük a stratégiánkat, a további terveket és elképzeléseket, ezekkel kapcsolatosan voltak pro és kontra vélemények. Egyesek a további fejlesztések, beruházások mellett érveltek mások pedig a mostani rendszer felszámolását szorgalmazták.

Konkrét döntés született?

Ez nem az a fórum volt, ahol ilyen kérdésben döntést lehet hozni, de jelen állás az, hogy az önkormányzat a rendszer működtetését támogatja. Jelenleg is folyik a felújítás, távlatilag pedig a város vezetése további komoly összegű beruházásokat is tervez. Az Urbana Rt. a saját bevételeiből szintén befektet a modernizálásba és finanszírozza a kisebb értékű munkákat.

Milyen munkákról van szó?

Például tavaly elkezdtek a melegvíz visszaforgató hálózat a kiépítését és vannak lakónegyedek ahol ez már elkészült és bevált. Jelenleg a Tábor-lakótelepen történt meg a rendszer teljes felújítása: kicseréltük a vezetékeket, a lépcsőházakba beszereltük a meleg vizet előállító hőmodulokat, a kazánházat is felújítottuk és így minimálisra csökkentettük a hőveszteséget.

Ez azt jelenti, hogy ebben a városrészben szinte tökéletesen, a lehető legoptimálisabban és minimális veszteségekkel működik most a rendszer?

Igen, de mivel a lépcsőházakon belüli modernizálás csak nagyon kevés esetben történt meg, a negyvenéves csövek elavultak, eldugultak, ezért elég sokszor hívnak ki a helyszínre javítani. A szükséges karbantartást, javítást mi megoldjuk, de tulajdonképpen a lépcsőházakban és a

lakásokban levő csövek kicserélése nem a mi, hanem a lakók feladata, így az ezzel járó költségek is őket terhelik. A rendszer csak akkor lenne teljesen hatékony, ha ez a lépcsőházon belüli felújítás mindenhol megtörténne.

A lakók költségeinek csökkentését szolgálta a vízszintes elosztásos rendszer, amelyet önök a távhőszolgáltatásról való leválás helyett, mint legjobb és legolcsóbb megoldást ajánlanak a lakóknak. Ilyen rendszert önök tavaly a Malom utca 20-as és a Virradat bejárat 4-es számú tömbházába szereltek be. Pontosan mit is jelent ez a vízszintes elosztás?

Tulajdonképpen a beruházás során a régi függőleges vezetékeket megszüntettük és helyette a lépcsőházba egy, minden lakáshoz elágazó vezetéket és gigakalória mérőt szereltünk be. Ez a közüzemek pénztárcáját terhelte, az ajtóig elvezetett vezetékre való rácsatlakozást, a lakásban levő fűtőtestekre a belső hőszabályzó csapok felszerelését a lakók oldották meg a saját költségükön. Természetesen, amennyiben a lakó kérte, mi ezt is a munkát is elvégeztük. A mi kedvezményes árajánlatunk egy kétszobás lakásra körülbelül 1 500, háromszobásra 1 700- 1 800 lej volt. A kedvezmény része volt a két éves részletben kifizethető gigakalória mérő is – ez havi 32 lejes kiadást jelent.

A rendszer legnagyobb előnye, hogy lehetővé teszi, hogy saját lakásában mindenki maga szabályozhassa a hőmérsékletet és annyit fizessen, amennyit az ajtó előtt felszerelt óra mutat. Gyakorlatilag ugyanazt biztosítja, mint egy saját kazán. A statisztikai adatokból látszik, hogy a téli szezonban a lakóknak mindenképpen megérte, mert a fűtési költségek jelentősen, volt, hogy kevesebb, mint felére is lecsökkentek.

Tehát az önök álláspontja az, hogy a vízszintes elosztásos rendszerre való áttérés és nem a leválás a jövedelmezőbb?

Mindenképpen. Végeztünk egy összehasonlítást, hogy mennyibe kerül jelenleg és mennyi idő alatt térül meg az egyéni fűtésrendszer és mennyi a vízszintes elosztásos rendszerre való áttérés költsége. A számítások is alátámasztják azt, hogy ez a vízszintes elosztás jóval olcsóbb, mint az egyéni megoldás. Ez utóbbi, beleszámolva, a rendszerről való leválást, az engedélyeztetést, a tervrajz elkészítését, a gázkazánt jelenleg 6 000 lejbe kerül.

Ugyanakkor, figyelembe véve a kiadások megtérülési idejét, az éves ellenőrzések díját, a

karbantartást, a kazán által elfogyasztott villamos energia árát, és a gázkazán 90 százalékos hatásfokát, egy gigakalória hőmennyiség előállítása egyéni hőközpont esetén 285 lej, szemben a 240 lejes lakossági árral. Tehát ha valaki reálisan kiszámolja, hogy mennyibe kerül a leválás, akkor rájön, hogy a lakásfűtésére a legolcsóbb és hosszú távon a legjobb megoldást nem a saját hőközpont beszereltetése, hanem a lépcsőházi vízszintes elosztás jelenti.



A gáz ára jelen pillanatban viszont 180 lej/Gcal, ez kevesebb, mint a 240 lejes távhő, de a gázár liberalizációja és az, hogy idéntől megszűnik a hőenergia lakossági árának az állami támogatása, óriási költségnövekedést jelenthet.

Tudni kell, hogy a hőenergia ára kétszintű: termelési és lakossági árat különböztetünk meg. A termelési ár Udvarhelyen jelenleg 378 lej/gigakalória, a lakossági ár 240 lej/gigakalória – a kettő közötti különbség állami és önkormányzati támogatásból tevődik össze. Az állami támogatás a törvények értelmében a felhasznált üzemanyag árának maximum 45 százalékáig terjedhet, a helyi pedig legkevesebb 10 százaléka kell legyen a gigakalória árának. Az állami támogatás összege Udvarhelyen jelenleg 93,50 lej, az önkormányzati támogatás értéke pedig 45,10 lej.

Tavaly tavasszal ugyanez az információ keringett a hőenergia állami támogatásának megszűnésével kapcsolatosan. Az idén ismét beharangozták, most már a Nemzetközi Valutaalappal kötött egyezményre hivatkozva jelentették be, hogy a szubvenció megszűnik,

illetve átalakul egy olyan támogatássá, amelyet a rászorulóknak kapnak meg. A valóság viszont az, hogy az állami és a helyi támogatásra vonatkozó törvények még érvényben vannak, nem változtak és a támogatást sem lehet egyik napról a másikra megvonni.

Ez még nem garancia, hiszen a tapasztalat azt mutatja, hogy a törvények egyik napról a másikra is megváltozhatnak.

Nézze, azt a politikusok is tudják, hogy ezt a törvényt egyik napról a másikra nem lehet megváltoztatni és vegyük figyelembe azt is, hogy jövőben választások lesznek, tehát nem lehet eldobni a sulykot, hiszen országos szinten majdnem kétmillió lakás van a távhőszolgáltatáson. Az elképzelés az, hogy az állami támogatás megszűnésével egy időben növelik a fűtéstámogatás összegét, és a jelenlegi 450 lejes fejenkénti jövedelemhatárt 850-re emelik.

A mostani jövedelmek alapján nagyon kevés az a család, amely ebbe a keretbe ne férne bele. Ha ez így lesz, akkor azt mondom, hogy nincs ok pánikra azért, hogy télen ne tudnák az emberek kifizetni a költségeket.

Reméljük, hogy az optimizmus reális. A valóságban azonban már beindult a leválási hullám. Igaz a híresztelés miszerint Udvarhelyen is pánikhangulat van és akárcsak 2006-2007-ben, most is tömegesen válnak le az emberek a távhőszolgáltatásról?

A tavalyi időszakhoz viszonyítva valóban megnőtt a leválási kérések száma, de pánikról nem beszélhetünk. Tavaly kevesebb, mint 100 kérést iktattunk, ebből 45-50-et májusban. Most körülbelül 70-nél tartunk.

