



A délelőtti órákban vizsgáló bizottság tartott ellenőrzést a helyszínen, hogy a tervek szerint és engedélyezett formában történik-e a történelmi városközpont részét képező egykori [Koncz-patika felújítása](#)

. Portálunk is szeretett volna részt venni a terepszemlén, de a bizottság úgy döntött, a sajtó jelenléte nélkül végzik el a vizsgálódást.

Az ellenőrző bizottság **Farkas Domokos** főépítészből, **Jakab Mária**, az urbanisztikai osztály munkatársából és **Mihály**

Zita

műemlékvédelmi szaktanácsadóból állt, illetve még jelen volt a kivitelező cég képviselője és

Mihály Zsófia

tervező is.

Leállt a munka

Farkas Domokos elmondta, a helyszíni szemle során több, az engedélyezett tervektől eltérő munkálatot vettek jegyzőkönyvbe, **amelyek az építkezés azonnali leállítását vonták maguk után.**

Az utca felőli rész megfelelő: bár a tartógerendák és szarufák cseréje nem szerepelt az engedélyekben, de a kivitelező cég ugyanolyan anyagokat használt, mint amit az eredeti építők is.

A nagyobb gond, hogy **hátrafele már szerkezeti eltérés is jelentkezett a tetőzet újraépítésében.**

A harmadik változtatás a földszinti és első emeleti földemen kialakított lyuk, amely minden valószínűséggel egy későbbi lépcsőfeljárónak lett

kihagyva.

A munkálatok leállítással a tulajdonosnak új építkezési engedélyt kell kérnie, illetve újból jóvá kell hagyatnia a felújításhoz szükséges terveket. Ez minden valószínűséggel több hónapig tart, és az időjárás is befolyásolhatja az épület felújításának végét.

Mégis lesz építkezés

Nem kell meglepődni, ha mégis lesz munka a tetőn – mesélte Farkas – ugyanis az épület nem maradhat így, mivel az éghajlati viszonyok nagy károkat tehetnek benne, és nem mellékesen **a háznak állandó lakói is vannak.**

Szerinte ideiglenesen befödik az épületet, de ugyanakkor tudatták a kivitelezővel, hogy amennyiben az új tervek sem felelnek meg, akkor teljesen vissza kell bontatniuk.

Pénzbüntetést is osztottak

„A törvény ilyen esetben 3000-10000 lejig terjedő büntetést határoz meg. A pontos összeget a helyzet súlyosságának függvényében nekem vagy a polgármesternek van joga meghatározni. Jelen esetben **a helyszínen 5000 lejt állapítottam meg**” – részletezte a főépítész.

Mihály Zita műemlékvédelmi szaktanácsadó megerősítette, hogy valóban szabálysértés történt a Koncz-patika felújításánál, de műemlékvédelmi szempontból szerencsére nem olyan súlyos az áthágás.

„A tetőszerkezet tartófáit nem szabadott volna kicserélni, de ez a történelmi városképen nem változtat, sajnos **vannak ennél sokkal súlyosabb esetek Udvarhelyen**” – summázta a műemlékvédő.