



A belvárosi református temető bejáratának közvetlen szomszédságában levő ingatlant, már régóta árulják, de a ház rossz állapota miatt csak nemrég talált új gazdára. **Ifj. dr. Mátyus Gyula** fogorvos és felesége vásárolta meg az ingatlant, aki az épület egy részében fogorvosi rendelőt, illetve magánlakást szeretne kialakítani.

Az épület nem számít műemléknek,

csak műemlékvédelmi zónában van, illetve a Bethlen utca arculatának egy igencsak meghatározó egysége. **Az ingatlan rossz állapota miatt, a felújítás túl költséges, helyenként pedig lehetetlen**, mondta el megkeresésünkre **Mátyus Réka**.

Az épület valamikor a 19. század végén épülhetett, ugyanis **az épületen található az utolsó fennmaradt kovácsoltvas lámpatartó**, amelyet a közvilágításban megjelenő villanyáram előtt használtak. 1906-tól vezették be Székelyudvarhelyen az árammal működő utcai világítást, így a háznak már előtte léteznie kellett.



Megmarad az utcakép

Nyugaton már bevett módszernek számít, hogy a történelmi városrészek arculatát és hangulatát megőrizték úgy, hogy az elavult épületeket újra lakhatóvá, a kor elvárásainak megfelelővé tegyék. Ha egy épületet már nem tudnak megmenteni, akkor az utcára eső részét meghagyják és a mögötte levő épületrészt teljesen újraépítik. Így az épület már új, modern és biztonságos lesz, miközben az utcakép nem, vagy csak keveset változik. Az új tulajdonosok ezt a módszert szeretnék itt is alkalmazni, így az utcára eső részt csak felújítanák. Ez egyelőre egyedülálló példa Udvarhelyen.



„Az utcafront megmarad, ami érték a városnak, megmarad egy az egyben, annyi módosítás lesz, hogy most már autóval járnak az emberek, nem szekérrel, tehát az a kapubejárat meg lesz egy kicsit növelve. Ennyi. A hátsó fél már nem érdekes a civileknek, mert az már magántulajdon. Rendben, hogy műemlékvédelmi zónában van, de különbség van aközött, hogy műemlék vagy csak műemlékvédelmi zónában levő ház.”

Századváltás is lesz

A nyilvános látványtervek is azt mutatják, hogy valóban törekszenek a front arculatának megőrzésére, de az új épület új részeket is tartalmaz, mint például a kapubejáró feletti szobát.

„Megmarad az eleje és a régi hangulat, utcakép, **amelyből mintha mégiscsak egy 21.**

századi épület nőne ki

. Ezt így összehozták statikailag és mindenféle szempontból a szakemberek, hogy kellemes látvány is legyen. A régi lámpatartó, a zászlótartó, minden visszatevődik a helyére" – magyarázata Mátyus.

Az ingatlan pincéje a szakemberek szerint menthetetlen, így azt betömik, illetve az új alap kiásása régész jelenlétében fog történni.

Az épület részleges bontására **mától van hatályos engedély, de lehet, hogy csak következő hónap elejétől fog hozzá**

a kivitelező cég. A tulajdonos elmondása szerint idén minden valószínűség szerint az épület nagy részét felépítik, és igyekeznek az utca felőli részen minél hamarabb végezni, hogy a lehető legkevésbé zavarják a gyalogos és autós forgalmat.