



Emelkedett hangnem, egymás kioktatása és tíz napirendi pont voltak terítéken a hétfői rendkívüli tanácsülésen, amit még szünetekkel is megszakítottak, így többórassá sikerült tenni. Az egyik napirendi pontban nem tudtak végleges döntést hozni, így a héten még egyszer össze kell ülnie a testületnek, a **jövő hét közepén pedig a rendes havi ülést is meg kell tartani.**

A **Szarvas Zsuzsanna** által vezetett ülés első öt napirendi pontja terület- illetve építésvásárlásokról szólt. Szólt volna, ha simán ment volna – jelentős pénzüsszegekről van ugyanis szó, s az előterjesztésekben több hibát is találtak az ellenzéki tanácsosok. Iszonyatos viták születtek, s még nincs vége egyik-másik történetnek.



## Körforgalom lenne az Orbán Balázs utca?

A legelső az Orbán Balázs utca 52. szám alatti ingatlan esete volt, amit a város azért vásárolna meg a Zomora családtól, hogy a házat lebontsák és kiszélesítsék az utat, illetve – az elképzelések szerint – egy körforgalom is létesülhetne ott.

„Vegyük meg, mert életveszélyes az a szakasz!” – hangzott el a tanácsülésen, ám az RMDSZ-es tanácsosok azt firtatták, hogy 75 ezer euró nagyon sok a 11 ár telekért és egy olyan házért, amit lebontanának. Ez a történet nem idén kezdődött, **Gálfi Árpád** polgármester ugyanis azzal replikázott, hogy korábban 130 ezret kértek érte a tulajdonosok, majd 91 ezer euróra lealkudtak, majd amikor a felértékelés során 83 ezret állapított meg a szakértő, sikerült a polgármesternek 75 ezerre lealkudnia – úgy, hogy személyesen tárgyalt a Zomora-családdal. Az RMDSZ-esek szünetet kértek, konzultáltak, majd végül elfogadták és megszavazták a tervezetet, így megveszi a város a Zomora-ingatlant.



## Hetven évig „bitöröltük” az egyház területét

Ez a harmadik napirendi pontnál hangzott el aminek az volt a témája, hogy a város megvásárolja a református egyháztól [az egykori Kollégium-kert](#) közel [kéthektáros területét](#) – ez a stadion melletti-mögötti hely, rajta az [asztalitenisz-teremmel](#)

. 101 ezer euróban egyezett meg a polgármester az egyházzal (mint mondta, 143 ezerről jött le ennyire az ára) – Gálfi egyébként mindegyik vásárlásról azt mondta, hogy **nem is olcsón, de nem is drágán akarják megvenni az említett ingatlanokat, területeket.**

A bökkenő itt az volt, hogy a 2005-ös árvízet követően, 2006-ban az asztalitenisz-termet felújították részben adományokból, részben pedig közpénzből – az egyház a területet csak egy évvel később, 2007-ben kapta vissza jogos tulajdonába. Az RMDSZ-esek szerint a baj ott van, hogy már egyszer költöttek erre közpénzt, így a számvevőszék vagy más hatóság törvénytelennek találhatja. A polgármester többször is hangsúlyozta, hogy jogászokkal is konzultált és teljesen törvényesen meg lehet venni a területet, ugyanis **az cél, hogy a strand és a stadion között egy sportkomplexumot építsen ki a város.**



## Az ortodox egyházzal is területet „botol” a város

Egy másik vásárlásos ügy, amiben nehezen lett konszenzus, az volt, hogy a város két Éltetőút utcai területet vesz meg az ortodox egyháztól – ez az a rész, ahol illegálisan 29 épület áll, az önkormányzat ezt a helyzetet szeretné rendezni. A polgármester szerint a 180 ezer euróért vennék meg a két területet.

Ugyanaz volt a probléma, mint az elsőnél: ez az összeg túl nagy ahhoz képest, hogy nem tudjuk, hogy mi az elképzelés a területtel kapcsolatosan – mondták az ellenzéki tanácsosok közül többen. Nagyon fontos lenne, ha a városhoz kerülne a két terület, mert akkor az illegális építkezések nem folytatódna, rendet lehetne tenni ott ebből a szempontból, hiszen a közeli, **Csereháti lakótelep lakóinak is gondot okoz a közeli utca, amit többen „no go zónaként” emlegettek a tanácsosok közül.**



## Légyen, de mégse légyen?

Ezután visszatértek a stadion melletti terület és épület ügyére, de minden volt, csak épp konszenzus nem. A teremből már többen távoztak, mindkét oldalról, a vita pedig egyre hevesebb lett. Gálfi nagyon határozottan ragaszkodott ahhoz, hogy szavazzák meg az eredeti előterjesztést, mert ellenkező esetben a város eszik egy lehetőségtől, a RMDSZ-esek pedig azzal kontráztak, hogy **amíg nem látják azt az összeget, amit közpénzből az asztalitenisz-terem felújítására fordítottak, addig nem szavazzák meg.**

Hiába győzködte Gálfi őket, hogy így is meg lehet szavazni, végül arról született egy kompromisszumos döntés, hogy az asztalitenisz-terem területe nélkül veszik meg a terület többi részét, majd amikor tisztázódik a helyzet, néhány nap után azt is megvásárolják, de arra külön határozatot hoznak. Ez **Orbán Árpád** alpolgármester javaslata volt, az ilyen ügyekben jártas **Mike Levente** pedig azt mondta, hogy meg lehet ezt így oldani – mivel a telek- és építkezési ügyekben általában hallgatnak Mike szavára, így elfogadták ezt a kompromisszumot.

Ennek az ügynek biztosan lesz még folytatása, de a többinek is. Vagyoni, pénzügyi kérdésekről lévén szó, kell a kétharmados többség, ami ugye nincsen meg a Koalíciónak. Mindez azért is fontos, azért kell még ezen a héten elrendezni – mint többször elhangzott az ülésen – mert jövő héten a pénzügy nem dolgozik, s ezeket az előírányzott összegeket (mivel az idei költségvetésben szerepelnek) idén muszáj elkölteni.

Nem volt egy egyszerű tanácsülés, jó háromórásra sikerült, de [végre volt egy kis rakendról](#). **Még ha sokan úgy is voltak-voltunk vele, hogy most az egyszer tényleg nem akarózott táncolni.**