



A februári [rendkívüli tanácsülésen](#) szóba kerültek az állandó problémát okozó parkolási gondok, főleg ami a lakótelepeken való nehézségeket illeti.

Vannak visszás helyzetek is, mert elvileg a cégautóval nem szabadna a lakótelepek közterületein parkolni, de vannak olyanok is, akik személygépkocsiként használnak nagyobb méretű járművet.

A problémára reagáló **Gálfi Árpád** polgármester néhány szóban vázolta a tanácsülésen az elképzeléseket: első lépésben a lakótelepeken, később a város más részein is a meglévő garázstömbök helyére többszintes parkolóházakat építtetnének befektetők, illetve majdani működtetők segítségével.



Több mint ezer garázs 45 tömbben

Mint megtudtuk, a városban összesen 45 közterületre épült, kisebb-nagyobb garázstömb van, nagy részben kis méretű, szűk területű tömbökben. A közterületekre épült garázsok száma meghaladja az ezret, a sok kisebbben kívül van egy nagyobb, a Bethlen-lakótelep felső részén végighúzódnó nagy tömb, amelyben **több mint 130 garázs** van.



Azt persze nem tudom, hogy mennyi van a garázsokban, hogy azokat használják-e egyáltalán, vagy rendeltetésüknek megfelelően gépjármű van-e benne vagy egyéb.

„Parkolási csúcsidőben”, tehát koraesti órában megszámoltam az igencsak szűk (ennek ellenére amióta az eszemet tudom, azóta kétirányú!) sétányon a parkoló gépkocsik számát. Az utca egyik végétől (a transzformátortól) a kispiacig **összesen 25 gépkocsi parkolt**. E számítás szerint egy kis, de akár csak kétszintes parkolóház jóval több autót tudna befogadni, mint ami az utcán áll.

Rákérdeztünk arra is, hogy ilyen számítások szerint fogják-e tervezni majd a leendő parkolóházakat? Jakab igennel válaszolt, alapjaiban erről lenne szó, hogy az út szélén parkoló autók egy-egy korszerűbb és ésszerűbben épített helyen parkolhassanak, ezzel is nagyobb helyet biztosítva a forgalomnak. Hasonló példákról bel- illetve külföldről is tudnak, nagyvárosokban, például Kolozsváron több ilyen garázsház épült.



Arra egyelőre nem tudott válaszolni a városmenedzser, hogy pontosan milyenek lennének a parkolóházak, és mennyibe kerülnének, csak annyit közölt, hogy külső forrást, befektetőket vonnának be és [PPP-konstrukcióban](#) szeretnék kivitelezni, illetve működtetni, de az építmények méreteiről, költségeiről a szakmai egyeztetések előtt nem tud nyilatkozni.

Kié a garázs?

Az is kérdés ebben az ügyben, hogy a garázsokat a bérlők telekkönyveztethették-e. Az említett Bethlen-lakótelep felett elhelyezkedő „garázsváros” nagyrészt magántulajdonban lévő területen épült. Jakab szerint a fent említett adatok és az elképzelések kizárólag a város területére épített garázsokra vonatkoznak, amelyekre egykor ideiglenes építkezési engedélyt bocsátottak ki, a területre évenként bérleti szerződést kell kötni.

A közterületre épült garázsok bérlőitől jogilag el lehet venni a garázsokat, felszólíthatják őket bontásra, illetve a terület kiürítésére. **A hivatal idén a garázsok bérét megemelte**, ennek elsődleges célja az építmények rendeltetésszerű használata, másodsorban a hatékony vagyongazdálkodás.

Ami az ütemtervet illeti, arra a kérdésünkre, hogy hány évbe kerülhet a garázsok lebontása és a garázs- vagy parkolóházak felépítése, a városmenedzser azt felelte, hogy a projekt előkészítése zajlik, az ütemezés első sorban a külső forrásoktól, illetve a befektetők érkezésétől függ. A garázsokkal beépített területek felszabadítása viszont már önmagában – csak parkolók kialakításával is – jelentős mértékben növelné a parkolóhelyek számát.

Nem lesz egyszerű az elképzelést gyakorlatba ültetni, de valamit nagyon kellene kezdeni már a lakótelepi parkolási problémával. Még akkor is, ha [egyeseeknek](#) ez fájni fog.