

0,00	6,06	0,00	73,47 lei	140,00	50,86	274,33 lei	60
0,00	4,83	0,00	69,85 lei	10,00	0,00	79,85 lei	61
0,00	4,83	0,00	64,91 lei	10,00	0,00	74,91 lei	62
0,00	4,83	0,00	243,79 lei	10,00	0,00	253,79 lei	63
0,00	6,06	0,00	86,74 lei	10,00	0,00	96,74 lei	64
0,00	4,83	0,00	98,66 lei	10,00	0,00	108,66 lei	65
0,00	4,83	0,00	24,67 lei	10,00	0,00	34,67 lei	66
0,00	4,83	160,00	418,72 lei	415,70	2.680,60	3.515,02 lei	67
Apt.67 Conform expertizei contabile: 196.966,04 RON							
0,00	0,00	92,71 lei	10,00	0,00	0,00	102,71 lei	68
0,00	0,00	256,67 lei	0,00	0,00	0,00	256,67 lei	69
0,00	0,00	186,38 lei	0,00	0,00	0,00	186,38 lei	70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 lei	71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 lei	72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 lei	73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 lei	74

A bíróságon érdeklődve megtudtuk, hogy novemberig 234 pert indítottak a lakószövetségek a közös költségek ki nem fizetése miatt – az elmúlt években ez a szám 265 (tavaly), 143 (2008-ban) és 312 (2007-ben) voltak. **Mălăieșiu Ramona**, a székelyudvarhelyi bíróság elnöke honlapunkat arról tájékoztatta, hogy a július 20-tól érvénybe lépett 175-ös törvény módosította a 2007-ben megjelent, a lakószövetségek hatsáskörét szabályozó 230-as törvényt: ez többek között kimondja, hogy ha az adós egy éven belül rendezi a felgyülemlett tartozását, akkor nem kell büntetőkamatot fiztenie.

A lakószövetségek három hónapnyi elmaradás után perelhetik be a lakót – ezt azonban nem mindegyik teszi meg, vannak, akik türelmesebbek az adósokkal. Az ilyen ügyeket – kevés kivétellel – egy tárgyaláson megoldják, a bíróság mindig a felperesnek (a lakószövetségnek) ad igazat az ilyen helyzetekben. Amikor ez megtörtént, hivatalos levélben küldenek értesítést az ítéletről, ami 15 napon belül megfellebbezhető – ez általában nem történik meg, ezután pedig a lakószövetség kérheti a végrehajtót, hogy behajtsa a tartozást, ami a legvégső esetben az is lehet, hogy az illető adós elveszíti a lakását.

