



Ráduly Mihály három éve látja el az Urbana Rt. igazgatói tisztségét. Ez idő alatt több száz család intett búcsút a távfűtéses rendszernek, amit ennek ellenére tovább fejlesztenek. A múltbeli hibákról, a rendszer hasznosságáról és a jövőbeni visszatérésről beszélgettünk.



Az Urbana vezetőjének miből áll a munkája, mi a tevékenysége a város életében?

A közüzemek vezetői beosztását töltöm be - 2008-ban kaptam a kinevezésemet egy versenyvizsga után. A feladatkör a közüzemi tevékenységek ellátása: amikor ide kerültem, ezek gyakorlatilag mind alvállalkozóknak voltak kiadva, kivéve a lakásgazdálkodást.

Akkor a legsürgetőbb probléma a távhőszolgáltatás volt: az ezt nyújtó alvállalkozó a csőd szélén állt, utólag csődbe is ment. Sikertelenül próbált meggyőzni, hogy visszaadja a szolgáltatást, ami szerződéssel húsz évre volt neki odaadva. Gyakorlatilag a tevékenységem súlypontja ezen a munkán van.

A távhőszolgáltatás volt a legsúlyosabb állapotban, amikor átvette az Urbana vezetését. Mennyire sikerült új várat építeni a romokon?

Amikor átvettem, akkor a Tábor-negyed már igazából fel volt újítva, mind a hőközpont, mind az elosztó hálózat, de a város többi része nagyon leromlott állapotban volt távhőszolgáltatás szempontjából. Három év alatt sikerült önkormányzati beruházásokból megvalósítani például a két Bethlen-negyedi hőközpont teljes modernizálását. Az egyes központhoz tartozó, alsó Bethlen-negyedi vezetékek most már mind ki vannak cserélve és a felső negyedben is a három fővonalból egynek a munkálatai a napokban fejeződnek be. Gyakorlatilag a Bethlen-negyedi vezetékek kétharmada ki van cserélve.

Ezen kívül a Tábor-negyedi rendszerre még rá van téve egy napelemes hőenergia-generáló rész, ami besegít, úgy mond ingyen energiát biztosít és az Urbana udvarán egy biomasszás hőközpont van elindítva, ami most már egy éve működik.

A másik a levélzések kérdése: azzal kezdtük a munkát, hogy megkérdeztük az embereket, miért válnak le. Többségük a meleg víz problémáját jelezte, illetve azt, hogy sokat kell fizetni. A meleg víz kérdését próbáljuk orvosolni és a nehezén túl vagyunk. Az, hogy sokat kell fizetni az kérdéses, érdemes utána számolni.

Az emberek általában az egyéni hőközpontot használó szomszéd gázszámláját hasonlítják a saját közkölségi számlájukhoz. Ez a dolog nem stimmel, mert a gázszámla, bár a fűtés előállításában nyilván a legnagyobb költség, de nem minden. Ahhoz, hogy valakinek egyéni hőközpontja legyen, egyéb költségekkel is kell számolnia. Egyrészt a kazán villanyt is fogyaszt, mintegy 150-200 wattot, és azt, ha beszorozzuk a nap legalább 12 órájával, amikor üzemben van és a hat hónappal, akkor egy nem elhanyagolható költség jelentkezik. Ezt általában kifizetik a kiadások közül.

