



Több olvasónk is kérdezte, hogy mi az eljárás abban az esetben, ha valaki meg szeretné vásárolni az általa bérelt csereháti ifjúsági lakást, illetve milyen körülmények között tudja „leadni” azt, amikor már nem kíván tovább benne lakni.



A polgármesteri hivatalban érdeklődtünk a téma iránt, ahol **Bálint Attila** sajtószóvivő tájékoztatott a legfontosabb tudnivalókról.

□

Hány éves vagy Batman?

Jelenleg a lakások bére a bérlő életkorától függően változik: amennyiben a lakáshoz jutott illető még nem töltötte be a 35 évet, a havi lakbér a 100 lejt sem éri el. Jelzett kor felett viszont szinte a háromszorosát, azaz 280 lejt kell fizetni.

A szerződés öt évre szól, ám a bérlő hamarabb is felbonthatja azt. Amennyiben nem kíván többé a lakásban lakni, mindenek előtt egy kérést kell leadnia a hivatal városgazdálkodási osztályán, ugyanakkor bizonylatokat kell felmutatnia a fenntartási számlákról (közös költség, villany, gáz, stb.), amivel igazolja, hogy nincs tartozása.

A hivatal munkatársai leellenőrzik a lakást egy leltári listával, erről pedig egy jegyzőkönyvet állítanak ki – amennyiben mindent rendben találnak, a bérlő leadhatja a kulcsot.

□

Kérem a következőt

A megüresedett lakás újrakiosztását az önkormányzati testület rendeli el – azt a listát veszik alapul, ami a legutóbbi 98 lakás kiosztásánál [véglegesített a tanács](#), 2010 januárjában. Eszerint mindig a soron következő kapja a megüresedett lakást, amennyiben igényli, illetve még megfelel a törvény által előírt kritériumoknak.

Ami [a lakások megvásárlását](#) illeti, ez egyelőre bonyolult kérdés – holott volt szó arról, hogy Udvarhelyen több bérlőnek [szándékában áll megvásárolni](#) az általa bérelt csereháti lakrészt, a számok azt mutatják, hogy egyelőre kevés az érdeklődő.

A vásárlást a bérlőnek kell kezdeményeznie – az önkormányzatnak (aminek nem képezik a tulajdonát a lakások, csak az ügyintézés tartozik rá) tömeges igénylés esetén egy szakcéggel kell felértékeltetnie a lakásokat, de azokat csak az Országos Lakásügynökség (ANL) adhatja el. Emiatt patthelyzet van: a lakók nem tudják, hogy pontosan mennyiért vásárolhatnak meg a lakrészeket.

Viszont az ebből befolyó pénzösszeget – az elképzelések szerint – újabb lakások építésébe fektetné az ügynökség. Székelyudvarhelyen elképzelés van, lobbizás is történt ez irányban, de az új lakások egyelőre még a tervezés szintjén sem léteznek, jelenleg a szociális lakások épülnek a meglevő ifjúságiak mellé.