



12:09 A következő ülést **Géczi Levente** vezeti. A mostani ülés és közvetítésünk véget ért.

12:08 A különfélék között Mike Levente azt kérte, az új Általános Rendezési Tervet annak készítője mutassa be a tanácsosoknak, mielőtt döntenének róla.

12:07 A huszonegyedik napirendi pont a Nicolae Bălcescu 60 szám alatt levő ingatlan licittel történő koncessziób adása, amit megszavaztak a tanácsosok.

11:47 Huszadik téma egy megüresedett szociális lakás kiosztása. Egy család írásban visszamondta igényét, a listán következő család elfogadná a lakást.

11:46 Benedek szerint az ilyen kérdéseket jelezni kéne a szakbizottságoknak, ahova meghívhatják az érintetteket. A tervezetet a városi tanács 11 szavazattal, hat tartózkodással megszavazta.

11:44 Jakab Attila kifogásolja, hogy bár a lakószövetségek is nagyban érintettek a kérdésben, mégis senki nem jelen.

11:40 A tizenkilences napirendi pont a hőenergia-fogyasztás számlázási módszerének megváltoztatása. A most alkalmazott eljárás a szolgáltató és a lakószövetségek közti megállapodás eredménye. A változtatást a technikai fejlesztések tennék lehetővé (a régi eljárás

szerint a hőközpontból kimenő víz hőmérséklete alapján számláztak, de a visszaforgatás következményeként a visszaérkező víz hőmérsékletét is tudják mérni, a javaslat szerint a kettő átlagát számláznák azokban a lakásokban, ahol nincs erre mérőműszer).

A másik módosítás szerint egy adott fővonalhoz tartozó, fogyasztásmérővel szerelt lépcsőházak fogyasztása alapján számláznának a mérőműszerrel nem ellátott tömbházakban. Formailag jelen esetben a tanács csak véleményez, a jóváhagyást a szakhatóság végzi.

11:32 Benedek Árpád Csaba azt javasolja, hogy jövő év elején készüljön egy számítás a környékbeli települések vízfogyasztásáról, ami alapján pontosabban meg lehet állapítani a vízdíjakat. A tanácsosok az eredeti tervezetet fogadták el, így Boldogfalva is 2,25 lejt fizet a vízért.

11:24 Tizennyolcadik napirendi pont következik, ez az ivóvízellátás árának jóváhagyásáról szól. A tervezet szerint a boldogfalvi vízdíjat emelnék két lejről 2,25 lej/köbméterre - Székelyudvarhelyen jelenleg is ennyibe kerül a víz. **Majoros Zoltán**, az Aqua Nova Hargita ügyvezető igazgatója arral számol be, hogy Felsőboldogfalvának jelenleg havonta mintegy kétezer köbméter vizet szolgáltatnak.

11:23 A tizenhetes napirendi pont témája egy megüresedett ifjúsági lakás átadása, ezt is megszavazta a tanács.

11:16 A terület és épület közvagyonba vételét megszavazták, most az átadás a téma. Ez tízéves periódusra történik, hosszabbítási lehetőséggel. A jegyzőnek igaza volt, egyöntetűen megszavazták a tervezetet.

11:14 Tankó: "Jegyző úr, ehhez hány szavazat kell?". Bodnár: "Tizenhárom szavazat szükséges, de gondolom, hogy meglesz."

11:11 A tizenötös napirendi pont témáj a volt közfürdő épülete. A tervezet szerint a Tompla László 34/A szám alatt található ingatlan (1240 nm-es terület, 264 nm-es épület) közvagyonba kerülne, valamint megnevezését is megváltoztatnák. A tizenhatos tervezettel a szóban forgó épületet használatba adnák a Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartó Hivatalnak, akiknek költözniük kell a jelenlegi székhelyükről.



11:04 A következő tervezet a Nárcisz utca 2747 négyzetméteres területének városi tulajdonba vételéről szól. Mike Levente szerint a terület átadása nem felel meg a rendezési tervnek, ugyanis az utcának csak a közepét veszik át közvagyonba, nem az egészet. A határozatot egyöntetűen elfogadták.

11:01 A tizenhármassal a Spiru Haret Líceum tulajdonában lévő transzformátorházat adná használatba az Electrica Rt.-nek. A szakbizottságok pozitív véleménye után a tanács egyöntetűen elfogadta a határozatot.

11:00 Az apolgármester újra előterjesztette az előző napirendi pontot, azzal a módosítással, hogy a területet zöld energia előállítására adják bérbe. A tanács ezt a módosított változatot elfogadta.

10:58 Tankó László szünetet rendelt el, ennek lejártával folytatódik az ülés.

10:32 A határozat körül hosszas vita alakult ki, végül egyöntetűen elfogadták a tanácsosok. A következő határozattal a város az előbb említett terület egy részét adná koncesszióba, vagyis hosszú távú bérbe. Itt magáncégek szeretnék beruházásokat végezni, napkollektoros rendszerrel állítanának elő elektromos energiát. A licit 600 euró/hektár értékről indulna. A jegyző kifejti, a tervezetet ki kell egészíteni, többek között a bérbeadás célját is bele kell foglalni.

A szakbizottságok pozitívan véleményezték a tervezetet. A tanácsosok az eredeti tervezetet szavazták volna meg, de nem volt elégséges a 11 szavazat, így a tervezet nem ment át.

10:16 A tizenegyedik tervezet témája a Cekend-tetői Burjánerdő legelő tulajdonjogi adatainak tisztázása a székelyudvarhelyi Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartó Hivatal által. A terület az eredetileg mért 34 hektár helyett 38 hektáros.

10:15 Mind az öt, vagyoni értéket növelő tervezetet elfogadta a tanács.

10:06 A város vagyonát növelnék a következő határozatokkal. Az első a Rózsa utca értéknövekedése a felújítás nyomán. A határozatot elfogadták, most a Marin Preda Elméleti Líceum, a Szentjános utca, a Kós Károly Szakközépiskola és a Bethlen-negyedi park értékének növekedését tárgyalják.

09:56 A tanács egyöntetűen elfogadta a tervezetet. Az ötös napirendi pont témája a Templom utcai zonális rendezési terv elfogadása. Az illetékes szakbizottságok pozitívan véleményezték a tervezetet. **Mike Levente** azt kéri, hogy a jövőben a zonális rendezési terveket tüntessék fel az érvényben levő általános rendezési terven. A rendezési tervekről lefolytatott rövid szakmai vita után a tervezetet egyöntetűen elfogadták.



09:47 A negyedik napirendi pont témája a városi tanintézmények kiszállási díjainak kifizetéséről szól. A szakbizottságok pozitívan véleményezték a kérdést. Gergely László külön is egyetért azzal, hogy "ki kell fizetni a navétás díjat", hiszen a törvény előírja.

09:43 Jakab Attila személyre szóló szavazást kér az ügyben. Szavazásra terjesztik elő az eredeti tervezetet. Az alpolgármester azt javasolja módosításként, hogy írják bele a tervezetbe, hogy csak akkor jöjjön létre a tranzakció, ha tehermentes lesz az épület. A módosítást

elfogadták a tanácsosok. Az immáron módosított javaslatot a néppártiak nem szavazata mellett, az MPP és az RMDSZ támogatásával elfogadta a tanács.

09:41 Tankó azt javasolja, hogy az ingatlan tulajdonosa adja el az épületet és fizesse ki a tartozását, ne adjon a város támadási felületet egy nem teljesen tisztázott helyzetű ingatlan elfogadásával. Tankó szerint teljesen megváltozik az épület helyzete azzal, hogy bérlő van benne. Előterjeszti módosításként a napirendi pont elhalasztását, de ezt csak a néppártiak támogatják.

09:39 **Géczi Levente** szerint is szükség lesz a kuratóriumi döntésre, de ez a mai határozathozatalt nem befolyásolja. Jakab továbbra is kifogásolja a döntést, hiszen az épület árvízpenzekből épült, szociális célzattal, amit szerinte nem kéne módosítani.

09:36 Benedek Árpád Csaba alpolgármester szerint tavaly azért nem fogadták el a felajánlott ingatlanokat, mert azok értéke nem fedte a tartozást, ám most a több ingatlan már elégséges. A jegyző szerint a telekkönyvezéshez valószínűleg szükség lesz a kuratóriumi döntésre, de nem tartja törvénytelennek, hogy a tanács határozatot hozzon.

09:34 Jakab Attila szerint a polgármester távozása ehhez a napirendhez köthető, hiszen tőle akarta megkérdezni miért nem kifogásolja most ezt a tervezetet, mikor tavaly jogi és elvi kifogásai is voltak. Ugyanakkor kiemeli, hogy egy alapítvány vagyonáról csak annak kuratóriuma dönthet. A tanácsos kéri a kuratórium döntését az ingatlanok átadásáról, ellenkező esetben kéri a döntés halasztását. A hivatalnak nem áll rendelkezésére a dokumentum.

09:33 Az alapítvány közölte, hogy az egyik lakrészben lakik egy szociálisan rászoruló család, de a szerződést módosíthatja az új tulajdonos. Két másik lakrészben diákok laknak szerződés nélkül, nekik a tulajdonosváltást követő 15 napon belül ki kell költözniük.

09:31 Vitákat szülő tervezet következik: a Székelyudvarhelyét Alapítvány régi tartozásainak (345500 új lej) törlesztéséért ajánlott fel ingatlant. A hivatal képviselője szerint az ingatlan felajánlásának törvényes alapja van.

09:30 Az EMNP tartózkodása mellett elfogadták a tervezetet.

09:28 Gergely László javasolja a tervezet elfogadását, de kéri, hogy a hivatal fogalmazzon meg egy levelet a pénzügyhöz, melyben indoklást kérnek. Karda Emese szerint a levél már kész is van.

09:27 Karda Emese nem hiszi, hogy tévedett a hivatal, ugyanis első ízben jóváhagyták a kérést, a visszavonást pedig nem indokolták meg.

09:25 A szakbizottságok pozitívan véleményezték a módosítást. Jakab Attila nehezményezi, hogy "a hivatal marketing hivattá vált", hiszen azzal dicsekedtek, hogy pénzt kaptak, azzal viszont nem, hogy azt elvették. Felmerül benne a kérdés, hogy nem-e formai hiba volt a kérdésben, ezért nem hagyták jóvá.



09:21 Költségvetés-módosítás a témája a második tervezetnek. A [múlt héten elfogadott](#) módosítás, amellyel jóváhagytak a kórháznak 1,9 millió lejt, érvényteleníteni kell, a pénzügy nem ítélte jogosnak a kórház kérését, ezért visszavonta a kiutalt pénzt. Az így felszabadult pénzt a tanügyisek kapják meg, ezzel biztosítva fizetésüket egész évre.

09:19 A szakbizottságok pozitívan véleményezték a tervezetet, a tanácsosok elfogadták a tervezetet.

09:14 Tankó László két tételt emel ki a bevételi oldalon, egyiknél négy, másiknál kétmillió lejjel jött be kevesebb a tervezetnél. **Karda Emese** gazdasági igazgató arról számol be, hogy

ezek a pénzek megvannak, úgynevezett átutazó pénzekről van szó, amik megvannak, külső forrásból érkeznek, és amennyiben bejönnek, kiadásként is szerepelni fognak, a víztisztító telep felújítására és a szeméttelep bezárására költik. Ha formai okok miatt nem használják fel, akkor a kiadási oldal is ennyivel kevesebb lesz.

09:11 A napirend elfogadása után 2012 január-szeptember költségvetési zárszámadása következik.

09:10 Az ülést Tankó László vezeti, **Bodnár László** megállapítja, hogy minden tanácsos jelen van, így nekifoghatnak a tanácskozásnak.

09:05 Már az ülés elején szóba kerül a Székelyudvarhelyért Alapítvány tartozása, illetve annak törlesztése három lakrész átadásával a város részére. Ez az előterjesztés napirenden marad, Bunta Levente munkájára hivatkozva elhagyja a tanácsulást, helyette a polgármesteri hivatal képviselői terjesztik elő a napirendeket.

09:03 **Bunta Levente** indítja a tanácskozást, aki pontosít a napirendi pontok kapcsán: a helyi rendőrség létrehozása és a Gábor Áron utcai ingatlan megvásárlása kapcsán előterjesztett határozattervezeteket visszavonja, ugyanis nem volt elegendő idő ezek alapos tanulmányozására.

09:00 Álmosan indul a mai tanácsülés, apránként érkeznek a tanácsosok. Itt van **Ráduly Mihály**, az Urbana Rt. igazgatója is, aki vélhetőleg a 18-as és 19-es napirendi pontok kapcsán szólal fel. Ezekkel az ivóvízellátás árának meghatározásáról és a hőenergia-fogyasztás számlázási módszerének megváltoztatásáról döntenek.

08:55 Huszonhárom napirendi ponttal néznek farkasszemet a székelyudvarhelyi városi tanácsosok a 2012. novemberi rendes havi ülésen. Az Erdélyi Magyar Néppárt két önkormányzati képviselője, **Tankó László** és **Jakab Attila** még a tanácsülés előtti napon megfogalmaztak néhány kifogást a mai napirenddel kapcsolatosan.

A néppártiak nehezményezték többek között a határozattervezetek késői publikálását, valamint kifejtették, szerintük néhány tervezet nincs kellően előkészítve és megfontolva. Az EMNP véleményéről [itt írtunk korábban](#) .